



VILLE D'EYBENS
PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2023

Le 28 septembre 2023 à 18h30, le Conseil municipal de la commune d'Eybens dûment convoqué s'est réuni en salle du Conseil sous la présidence de Nicolas Richard, Maire.

Date de la convocation : vendredi 22 septembre 2023

Présents : Nicolas Richard - Elodie Taverne - Henry Reverdy - Julie Montagnier - Jean-Jacques Pierre - Christelle Chavand - Xavier Osmond - Béatrice Bouchot - Jean-François Michon - Béatrice Garnier - Catherine Noérie - Pascal Boudier - Dominique Scheiblin - Denis Grosjean - Pierre Bejjaji - Marie-Chantal Kouassi - Gilles Bugli - Mehdi Debza-Kioulou - Jean-Claude Fernandez - Jean-Marc Assorin - Pierre-Georges Crozet - Hélène Besson Verdonck - Zuina Sahiri - Isabelle Pascal - Régine Bonny - Armand Lévy

Excusés ont donné pouvoir :

Anne-Catherine Jothy à Catherine Noérie

Damien Conticchio à Denis Grosjean

Suzanne Faustino à Dominique Scheiblin

Clotilde Hogrel à Xavier Osmond

Malika Merabet à Christelle Chavand

Philippe Paliard à Pierre-Georges Crozet

Carine Patruno à Régine Bonny

Secrétaire de séance : Mehdi Debza-Kioulou

Elus en exercice : 33

Elus présents : 26

Ont donné pouvoir : 7

Absents : 0

- **Information du Maire** : Monsieur le Maire rappelle que l'ensemble de la séance est enregistré en audio, en vue d'une retranscription écrite qui sera mise en ligne sur le site de la ville. Suite à la démission de Pascale Versaut, Carine Patruno, suivante de la liste « Vivre Eybens », est installée au Conseil municipal. Un hommage est rendu à Madeleine Pupier, décédée cette semaine. Elle était conseillère municipale de 1989 à 1995, très engagée dans le milieu associatif eybinois comme Eybens - Vama - Roumanie, Eybens - Cameroun ou encore ACTED. Au nom du Conseil municipal, M le Maire présente ses condoléances à la famille.
- **Appel des élus**
- **Désignation du secrétaire de séance**
- **Approbation du PV** du Conseil municipal du 29 juin 2023 à l'unanimité
- **Questions diverses** : posées en fin de Conseil, voir ci-dessous
- **Information sur les décisions du Maire** :

DEC20230412_2 Prestation de services de M Emmanuel BRETEAU pour une exposition et présentation de son travail photographique au public

DEC20230530_1, DEC20230601_1, DEC20230607_2, DEC20230619_6, DEC20230619_7, DEC20230629_1, DEC20230629_2, DEC20230722_1 Concernent des signatures de convention de mise à disposition pour la piscine municipale

DEC20230531_1, DEC20230620_1, DEC20230623_1, DEC20230824_1, DEC20230825_1 Concernent des conventions de mise à disposition de salles ou de local communal

DEC20230531_2 Contractualisation avec Madame Lucie ALON, auteure-illustratrice pour la jeunesse, pour ses interventions lors d'ateliers-rencontres à la médiathèque d'Eybens et dans les communes de Poisat et Bresson, dans le cadre du PLEAC

DEC20230606_2, DEC20230607_1, DEC20230609_1, DEC20230609_2, DEC20230619_3,
DEC20230622_2, DEC20230703_2, DEC20230706_2, DEC20230712_1, DEC20230713_1,
DEC20230727_2, DEC20230807_1, DEC20230808_1, DEC20230828_1, DEC20230828_2 Concernent
des concessions dans le cimetière communal d'Eybens

DEC20230613_1, DEC20230615_2, DEC20230622_1, DEC20230630_1 Concernent des mises à
disposition de la Halle Pierre Villain, parc de l'enfance

DEC20230615_1 Signature d'une convention de mise à disposition de courte durée de matériel

DEC20230619_1, DEC20230619_2 Concernent des prestations de services de ALL ANIMATION pour la
location de structures gonflables

DEC20230619_4, DEC20230703_1, DEC20230719_1 Concernent des prestations de service pour des
ateliers sportifs dans le cadre des animations de l'été (BUBBLE YOU - atelier sportif / SPIRIT 38 FIGHTING -
boxe thaïlandaise / CLUB LUTTE EYBENS – lutte)

DEC20230619_5, DEC20230719_2 Concernent des prestations de services de SAS MAKE ALPES EVENT-
France pour une prestation musicale set DJ dans le cadre de la summer party

DEC20230628_1 Avenant n°1 du marché public n°20_02 "Prestation de télésurveillance pour les
bâtiments de la Commune d'Eybens" – lot 1 : Installation et maintenance du
matériel de télésurveillance

DEC20230706_1 Consultation CON23_09 – Attribution du marché de maîtrise d'œuvre relative à
l'aménagement du cimetière III de la Commune d'Eybens

DEC20230707_2 Contrat de prestation de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation énergétique et
l'extension du DOJO

DEC20230710_1, DEC20230710_2, DEC20230710_3 Concernent la consultation CON23_04 –
Attribution du marché Fourniture et livraison d'équipements de protection individuelle pour les besoins
de la Commune d'Eybens – Lots 1,2,3

DEC20230802_1 Consultation CON23_05 – Attribution du marché Fourniture de mobilier et petits
équipements préconisés par la médecine du travail pour les besoins de la
Commune d'Eybens

DEC20230817_1 Contrat de réalisation des études de faisabilité pour la requalification de la
maison des associations en Maison de santé pluridisciplinaire

Questions sur les décisions du Maire :

Remarque d'Hélène Besson Verdonck sur la formulation dans la Décision DEC20230620_1 pour la mise à disposition d'un local à l'association ConSol. Il est mentionné « aide au démarrage », or cette mission est assurée depuis déjà un certain temps. **Réponse de M le Maire** sur cette erreur qui sera rectifiée si de nouvelles décisions devaient être prises.

- Examen des délibérations

Elus : 33 élus votants, dont 7 représentés par un pouvoir, 0 absent (Délibération n°1 à 7) ; 32 élus votants, dont 7 représentés par un pouvoir, 1 absent (Délibération n°8 – Marie Chantal Kouassi ne prend pas part au vote de cette délibération qui se déroule en son absence) ; Elus : 33 élus votants, dont 7 représentés par un pouvoir, 0 absent (Délibération n°9 à 26) ; 32 élus votants, dont 7 représentés par un pouvoir, 1 absent (Délibération n°27 – Julie Montagnier est absente au moment du vote de cette délibération) ; 33 élus votants, dont 7 représentés par un pouvoir, 0 absent (Délibération n°28 à 30)



DEL20230928_1 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Subvention exceptionnelle pour soutenir les victimes des catastrophes au Maroc et en Lybie

Marie-Chantal Kouassi, rapporteur de cette délibération, fait part en introduction des catastrophes dans le monde et populations gravement touchées ces dernières années ; la solidarité demeure une valeur morale et humaine sans couleur politique.

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_2 FINANCES – RESSOURCES – Mise à jour du tableau des emplois

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_3 FINANCES – RESSOURCES – Création d'un emploi fonctionnel de directeur des services techniques (DST)

Question d'Armand Lévy sur les travaux effectués par les services techniques. Il demande une communication auprès de la population sur la répartition entre ce qui relève de la Métro et des services techniques de la Commune.

Réponse de Jean-François Michon sur les maîtres d'ouvrages affichés lorsque des travaux sont effectués.

Complément de réponse de M le Maire sur des éléments de communication généraux existant sur le site de la Métro, qui pourraient être de nouveau relayés sur le site Internet de la Commune.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_4 FINANCES – RESSOURCES – Délibération adoptant la prime technique pour les emplois fonctionnels de directeur des services techniques (DST)

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_5 FINANCES – RESSOURCES – Recours aux contrats d'apprentissage

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_6 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Convention de partenariat Dispositif Tranquillité résidentielle pour 2023

Question de Régine Bonny sur le nombre d'adresses précisément définies dans ce dispositif, son fonctionnement, la flexibilité possible, un bilan sur la tranquillité publique, des éléments sur le nombre d'interventions, les problèmes constatés.

Réponse de Xavier Osmond sur le regroupement d'adresses et les besoins identifiés, la flexibilité possible, les moyens dont on dispose, le fonctionnement du dispositif. Il répond favorablement à la demande de bilan et donne certains éléments chiffrés ainsi que les moments de présence envisagés.

Question d'Hélène Besson Verdonck sur le financement, les différences de participations volontaires entre les communes et les raisons.

Réponse de Xavier Osmond sur la baisse de financement de l'Etat et la compensation Métro permettant la pérennité du dispositif.

Complément de réponse de Pierre Bejjaji sur ce dispositif très complexe en raison du nombre de bailleurs concernés. Il en explique le montage, précise sa souplesse mais aussi ses limites.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_7 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Mise à disposition des salles communales

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_8 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Subvention à projet pour le Collectif Solidarité Internationale

Question d'Armand Lévy sur le budget. Il souhaiterait en connaître le détail, sans toutefois remettre en cause ce projet.

Réponse de Jean-Jacques Pierre sur le festival des solidarités et le travail mené, son organisation, son budget. Il rappelle le rôle des services dans l'instruction et le contrôle des dossiers, la transparence et la présentation en commission.

Complément de réponse de M le Maire sur la fiche projet qui pourrait être présentée en commission ou au moins transmise à ceux qui la demandent.

Marie-Chantal Kouassi quitte la salle et ne prend pas part au vote de la délibération 8, qui se déroule en son absence.

Délibération adoptée par 26 pour, 6 abstentions (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard)

DEL20230928_9 CITOYENNETE ET VIE ASSOCIATIVE – Subvention à projet à « Eybens en Fête » pour le Marché de Noël

Question d'Hélène Besson Verdonck sur le montant de cette subvention, le différentiel avec le budget versé à l'UCE l'année dernière, le format du marché de Noël. Elle questionne sur la participation matérielle et financière de l'UCE, son implication dans la préparation, la reconduction du feu d'artifice, les quartiers concernés cette année.

Réponse de Jean-Jacques Pierre sur l'UCE, ses difficultés à constituer un bureau, l'arrivée d'une nouvelle association qu'est le Comité des fêtes, son budget, le soutien de la Ville. Il confirme le tirage d'un feu d'artifice lors du marché de Noël.

Intervention de Régine Bonny sur la présentation de cette association lors de la dernière commission, l'intérêt de cette démarche pour les élus.

Jean-Jacques Pierre reconnaît l'importance de ces moments d'échanges pour construire une vie associative et citoyenne de qualité.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_10 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Signature d'une Convention concernant le financement des projets partagés dans le cadre des coopérations entre les communes de Bresson, Eybens et Poisat ainsi que les CCAS d'Eybens et Poisat

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_11 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Convention annuelle d'accueil d'une classe externalisée de l'Institut d'Education Motrice (APF France Handicap) dans les locaux de l'école des Ruires à EYBENS

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_12 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Convention de partenariat avec le collège Les Saules d'Eybens

Question de Pierre Georges Crozet sur la participation de la Ville de Grenoble.

Réponse de Mehdi Debza Kioulou sur l'intervention d'une association socio-culturelle subventionnée par la ville de Grenoble au sein du collège.

Complément de réponse de M le Maire sur la présence de la Ville d'Eybens et de ses services au sein du collège, les animations proposées, la proximité appréciée.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_13 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Convention pour le projet "Cor en Agglo"

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_14 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Convention de partenariat pour le projet Voix en Lycée

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_15 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Signature de la convention cadre de partenariat entre la commune d'Eybens et l'association Créalpages 38 – 2023-2026

Intervention d'Hélène Besson Verdonck sur le fait de passer par une association pour rassembler des amateurs et des professionnels ; vu les compétences des services de la Ville.

Réponse de Béatrice Garnier qui explique selon elle la différence entre cette action et les missions du Conservatoire.

Question de Régine Bonny sur cette convention et la possibilité de développer d'autres actions dans la Ville.

Réponse de Béatrice Garnier qui précise que ce sera précisément l'objet de la délibération suivante.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_16 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Subvention à projet - Créalpages 38

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_17 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Convention de partenariat avec le Département de l'Isère pour la mise en œuvre du dispositif "Tattoo Isère" pour la billetterie de L'odyssée/L'autre rive

Pas d'observations

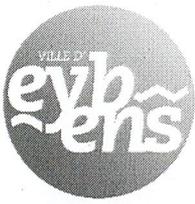
Julie Montagnier ne prend pas part au vote de cette délibération.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_18 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Tarification des spectacles de la saison culturelle 2022/2023

Intervention d'Hélène Besson Verdonck qui donne une explication de vote. Par cohérence avec le vote précédent sur la tarification, son groupe s'abstiendra de nouveau pour l'actualisation de cette délibération.

Question de Régine Bonny sur le bilan des entrées qui sont faites au moyen du Pass région et de la carte Tattoo afin de connaître la fréquentation des jeunes.



Réponse de Béatrice Garnier qui précise que ce sera présenté en commission dès que ces éléments seront connus.

Délibération adoptée par 27 pour, 6 abstentions (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard)

DEL20230928_19 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Vente de documents désherbés de la Médiathèque septembre 2023

Question d'Hélène Besson Verdonck sur le produit de la vente.

Réponse de Béatrice Garnier qui le transmettra dès qu'il sera connu.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_20 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Subvention à projet - Harmonie Eybens Poisat

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

M le Maire procède à une suspension de séance de 25 minutes de 19h50 à 20h15

Il donne la parole aux personnes du public présentes pour le temps d'expression citoyenne.

DEL20230928_21 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Accueil périscolaire – Intervention de l'association HBC2E

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_22 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Intervention du Club ESAGAMI (Eybens Sport Adapté Grenoble Alpes Métropole Isère) en direction de la classe Ulis de l'école du Val

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_23 EDUCATION, SPORT ET CULTURE – Signature d'une convention d'objectifs avec l'association « Olympique Club d'Eybens »

Question de Régine Bonny sur les difficultés du club OCE.

Réponse de Xavier Osmond sur les difficultés financières du club et sa gestion. Il explique que c'est le plus gros club de football de l'Isère en nombre d'adhérents, l'aide apportée à la structuration administrative du club, sa dernière AG et son CA qui s'étoffe, la nouvelle répartition des responsabilités, l'accompagnement important de la Ville et de l'OMS, les objectifs plus détaillés qui seront fixés dans la prochaine convention.

Question d'Hélène Besson Verdonck sur la convention. Elle pense qu'une incitation à une meilleure gestion pourrait être stipulé dans la prochaine convention. Elle interroge sur le versement des subventions et l'échéancier au vu des difficultés financières du club.

Réponse de Xavier Osmond sur le travail réalisé avec le club, la formalisation de la convention, le vote des subventions, la suspension temporaire de leur versement, la tenue de la dernière AG, la signature de la nouvelle convention.

Délibération adoptée à l'unanimité



DEL20230928_24 PATRIMOINE – Convention de mutualisation pour l'entretien de véhicules et le prêt de matériel

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_25 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – Adhésion à l'association Plante & Cité

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_26 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – Renouvellement de l'adhésion au dispositif d'instruction des autorisations du droit des sols

Intervention d'Hélène Besson Verdonck qui explique le vote contre de son groupe pour ce renouvellement d'adhésion, par cohérence avec leur position en mai 2021. Elle estime que ce doit être un service de proximité, de discussion avec les Eybinois et craint sa perte avec cette délibération. Son groupe s'oppose à confier ces missions à la Métropole au vu notamment des derniers recrutements au sein du service urbanisme et de ses compétences. Elle revient sur la complexité du PLUi qu'elle déplore. Elle fait une remarque sur le fonctionnement de la commission urbanisme. Elle regrette que les permis de construire n'y soient plus étudiés, ils sont simplement présentés dans un tableau récapitulatif.

Réponse de Pierre Bejjaji sur le fonctionnement des commissions, leur but. Il revient sur le choix fait au cours de ce mandat de travailler sur des sujets de fond et de présenter seulement les permis de construire les plus complexes et ceux à enjeux.

Complément de réponse de M le Maire sur le fonctionnement de la commission urbanisme, l'importance de l'aborder avec les services et élus lors de la prochaine rencontre. Il revient sur l'interlocuteur privilégié des Eybinois, leur lien direct avec les services de la Ville, l'instruction des autorisations du droit des sols, le traitement purement technique qui est fait, cette convention proposée. Il aborde également la complexité du PLUi liée aux différentes réglementations.

Complément de réponse de Dominique Scheiblin sur le lien entre la Métropole et les communes, et le dispositif présenté.

Intervention d'Armand Lévy sur la commission urbanisme et son fonctionnement, la séparation entre les services de la Ville et la Métropole.

Réponse de M le Maire sur l'étude des permis de construire, la répartition des rôles entre mairie et Métropole.

Complément de réponse de Dominique Scheiblin sur le fonctionnement des commissions en général, et les échanges possibles également dans les autres commissions sur des projets culturels, sportifs, ou encore associatifs. Elle revient sur l'examen des délibérations et les amendements possibles.

Intervention de Régine Bonny qui explique le vote contre de son groupe pour cette délibération, pour être en cohérence avec le vote de 2021. Elle rappelle leurs arguments comme la perte de compétence de la Commune en matière d'instruction, ou encore la responsabilité en cas de recours et le désengagement de la Métropole en la matière.

Délibération adoptée par 24 pour, 9 contre (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard, Régine Bonny, Armand Lévy, Carine Patruno)

DEL20230928_27 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – Autorisation de dépôt de permis de construire pour la construction d'un parc à matériaux-mini-déchetterie rue Frédéric Chopin à Eybens

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_28 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – Avenant n° 1 au marché MP23_09
Construction et aménagement d'un parc matériaux pour les besoins de la commune
d'Eybens Lot n° 1 VRD - Génie civil

Pas d'observations

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_29 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – Avenant n° 2 au marché MP22_07
Achat de matériels d'éclairage public Lot n° 01 : Fourniture de luminaires éclairage public

Question d'Armand Lévy sur l'éclairage public, la coordination possible entre la Métropole et les communes voisines, leur manque de cohérence. Il questionne sur la logique de l'éclairage de la rue Quesnay à Eybens.

Réponse d'Henry Reverdy sur le travail réalisé avec le collectif cycles piétons pour la rue Quesnay. Il rappelle les compétences de chaque ville et les choix qui leur sont propres.

Complément de réponse de M le Maire sur le rétro-éclairage évoqué par Henry Reverdy.

Délibération adoptée à l'unanimité

DEL20230928_30 AMENAGEMENT URBAIN ET INTERCOMMUNALITE – Autorisation de dépôt d'un permis
de démolir pour le bâtiment la Rotonde

Question de Régine Bonny sur le montant annoncé de 100 000 €, à quoi correspond-il ?

Réponse d'Henry Reverdy sur l'estimation faite, le budget global pour le réaménagement de cet espace.

Complément de réponse de M le Maire sur la déconstruction prévue, le recyclage et reprise des matériaux envisagés.

Intervention de Pierre Georges Crozet qui explique le vote contre de son groupe pour cette délibération, contre ce projet de réaménagement, sur ce qui se fait sur le site de l'ancienne école. Il rappelle leur position sur la densification.

Réponse de M le Maire sur les espaces verts prévus et l'avancée du projet.

Intervention d'Armand Lévy sur l'absence d'entretien et de taille des espaces verts dans certains secteurs au niveau du chemin de Lagay notamment.

Réponse de M le Maire sur la procédure engagée auprès des propriétaires concernés.

Délibération adoptée par 27 pour, 6 contre (Hélène Besson Verdonck, Jean-Marc Assorin, Pierre Georges Crozet, Zuina Sahiri, Isabelle Pascal, Philippe Paliard)

- Questions diverses :

Intervention de Régine Bonny sur la médiation sociale et plus généralement sur ce qui se fait en matière de tranquillité publique, suite à des problèmes relevés sur le quartier Nord durant l'été. Elle demande si ce dispositif, ou un dispositif équivalent pourrait être pérennisé sur l'année. Elle interroge sur les moyens humains engagés dans ce dispositif, leur efficacité pour la taille de la Commune.

Elle soulève la question du déploiement des bornes électriques à Eybens et revient sur le plan de circulation au niveau du Muret attendu depuis 2021 et qui aurait dû être présenté à l'automne.

Réponse de Xavier Osmond sur la rencontre prévue avec les habitants de la rue Cure Bourse, les nuisances constatées, la médiation sociale, le travail mené par les médiateurs

Réponse de Pierre Bejjaji sur les besoins émergents en termes de médiation sur les communes, la recherche de dispositifs métropolitains pour y répondre, l'impact de la mutualisation.

Réponse de M le Maire sur les problèmes signalés rue Cure Bourse et la rencontre programmée avec les habitants.

Réponse d'Henry Reverdy sur le plan de circulation prévu et l'attente de réponse. Concernant les bornes électriques, il explique la politique de la Métropole en la matière.

Réponse de M le Maire sur les bornes électriques, les lieux où une installation est prévue par la Métro.



Envoyé en préfecture le 20/11/2023

Reçu en préfecture le 20/11/2023

Publié le 21/11/2023

ID : 038-213801582-20231116-PV20230928-DE



Intervention d'Hélène Besson Verdonck sur la venue des cyclistes allemands durant l'été, la belle réception du 17 juillet, l'intérêt du jumelage et du Comité d'échanges.

Réponse de Marie Chantal Kousassi sur cette réception, la co-construction avec le Comité d'échanges européen.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 21h25

Les débats sont retranscrits dans leur intégralité et mis en ligne sur le site internet de la Ville, puis conservés au sein des archives municipales.

Le Secrétaire de séance

Le Maire

Mehdi Debza Kioulou



Nicolas Richard